

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 10
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 708,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 708,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	41,77	45,57	2 480 895,68	2 184 621,06
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	274 858,88	274 858,88
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	285 875,83	285 875,83
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	452 542,57	169 930,91
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы)			13 662,96	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,09	14,27	772 881,70	772 881,70
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	145 197,80	145 197,80
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 084,75	5 084,75
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	530 791,19	530 791,19

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 501 178,16	2 586 193,90
Содержание и текущий ремонт	2 310 991,58	2 396 181,33
Коммунальные услуги	2 310 991,58	2 396 181,33
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	190 186,58	190 012,57
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 171,20	15 304,73
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 459,84	2 405,25
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 429,18	3 440,35
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	169 126,36	168 862,24
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2023 (руб.)		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	297 826,71	212 810,97
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 420,90	1 287,37
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	216,91	271,50
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	321,10	309,93
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 992,63	15 256,75
Содержание и текущий ремонт	280 875,17	195 685,42

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

